

## UMOWA Nr ..... - PROJEKT

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

**Mazowieckim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego**, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa, posiadającym nr NIP: 521-33-19-840, REGON: 006742820, reprezentowanym przez: ..... – Dyrektora/Z-cę Dyrektora Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy ul. .... w ....., wpisaną do ....., prowadzonej przez ..... pod numerem ....., w imieniu której działa(-ją):

1) ..... – .....,

2) ..... – .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu pod nr MODR 7/2014 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci LAN w Mazowieckim Ośrodku Doradztwa Rolniczego Oddział Poświętne w Płońsku.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.).
4. Do wykonania prac będących przedmiotem umowy mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz że znany mu jest zakres robót, będący przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie robót dodatkowych koniecznych oraz robót zamiennych, jak również dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót w sytuacji, gdy wykonanie zaniechanych robót będzie zbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.
7. Roboty dodatkowe konieczne oraz roboty zamienne a także roboty zaniechane mogą być wykonywane (lub zaniechane) wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

#### § 2. Terminy i miejsce realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.09.2014 roku.
2. Wykonawca realizować będzie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w kolejności i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (inspektorem nadzoru).
3. Wykonanie przedmiot umowy, określonego w § 1 umowy, nastąpi w Mazowieckim Ośrodku Doradztwa Rolniczego Oddział Poświętne w Płońsku, 09-100 Płońsk, ul. Sienkiewicza 11.

#### § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą z dnia ....., w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto), w tym kwota netto w wysokości ..... zł, podatek VAT ( ..... %) w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera również wszelkie koszty związane z wykonaniem prac nieujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej, STWiORB,

przedmiarze robót), a wynikających z zastosowanej technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych, norm i przepisów, oraz niezbędnych do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po potwierdzeniu wykonania całości robót bez wad i usterek.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy na podstawie prawidłowej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót określonych w § 1 umowy.
5. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po usunięciu stwierdzonych wad w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia, po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę (jeżeli realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się przy jego udziale), na podstawie faktury końcowej vat wystawionej przez Wykonawcę. Do protokołu odbioru, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy (jeżeli realizacja zamówienia odbywała się z udziałem podwykonawcy).
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
7. /dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia z podwykonawcą/  
Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
8. /dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia z podwykonawcą/  
Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy Zamawiający będzie realizował na podstawie kopii faktur w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
9. Kwoty bezpośrednio wypłacone podwykonawcy przez Zamawiającego (jeżeli realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się przy udziale podwykonawcy) będą pomniejszać należność Wykonawcy, która jest wskazana w fakturze, a wynika z niniejszej umowy.

#### § 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
  - b) przekazania terenu budowy, w tym do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia (w tym wszystkich urządzeń i systemów ochrony budynku); koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
  - d) prowadzenia prac w taki sposób by nie spowodować awarii urządzeń oraz systemów zasilanych energią elektryczną, znajdujących się w budynku (np. w wyniku zwarcia w instalacji elektrycznej); koszty naprawienia urządzeń i systemów, które uległy uszkodzeniu w wyniku działań Wykonawcy ponosi Wykonawca,
  - e) utrzymywania terenu objętego robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - f) Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, w tym gruzu budowlanego, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.),
  - g) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych; materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe i dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - h) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza remontowego (w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót); koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę,
  - i) przekazania Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego przed zamontowaniem certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób a przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia kompletu ww. dokumentów, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,

- j) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 2,
  - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - l) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - n) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

#### § 5. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, oraz decyzji zmieniających technologię robót.
3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... który będzie pełnił funkcję kierownika budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 6. Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane wykonane będą przez podwykonawcę ..... (zakres robót .....). W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę na realizację robót, które zostały określone w ust. 1. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
6. Treść umowy, o której mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności należnych od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, oraz zgody podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy również obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jak również projektu zmiany umowy o podwykonawstwo):
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (jak również projektu zmian umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo) zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 lit. a i lit. b.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 lit b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 7. Rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót na okres 3 lat. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia, zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych urządzeń.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zamontowanych urządzeń.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.
5. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów na zasadach ogólnych opisanych w Kodeksie Cywilnym;
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
6. Naprawy gwarancyjne dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę prawidłowego zawiadomienia o wykryciu wady lub usterki. Forma zawiadomienia może być telefoniczna, potwierdzona następnie formą pisemną (dopuszcza się drogę faksową, pocztę elektroniczną).

#### § 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie zł: .....), co stanowi 10% ceny całkowitej brutto podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zwolnienie 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, t.j. poprzez potwierdzenie odbioru prac w protokole końcowym wykonania prac będących przedmiotem umowy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks Cywilny. Termin rękojmi wynosi 3 lata i liczony będzie od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 9. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych do pełnej wysokości z przysługującym mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania także w innych przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności do ich naliczenia.

#### § 10. Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na 1 dzień przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży nie później niż na 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót.
5. Na dzień rozpoczęcia prac związanych z końcowym odbiorem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi wszystkie wymagane przepisami dokumenty, w tym dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentacja techniczno-ruchowa na wybudowany sprzęt i urządzenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia odbioru ostatecznego.
13. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:
    - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 11. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zmiana czasu realizacji wykonania przedmiotu zamówienia:
    - w związku z wystąpieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian w dokumentacji projektowej, które zostały zgłoszone przez Wykonawcę, potwierdzone przez Projektanta i zatwierdzone przez Zamawiającego, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    - z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
    - w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację umowy, zgłoszonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego,
    - w razie działania siły wyższej,

- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
  - w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - w związku z przedłużającym się postępowaniem przetargowym na skutek wniesionych środków odwoławczych,
  - na skutek wstrzymania realizacji robót przez organy administracji lub orzeczenia sądów;
- b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
- zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; zmiana stawki vat nie spowoduje zmiany kwoty netto wynagrodzenia, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o wielkość stawki podatku vat obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego;
- c) zmiana osób realizujących zamówienie:
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ofercie Wykonawcy, odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z wnioskiem o zmianę osób, dokumentów potwierdzających, że te osoby posiadają kwalifikacje i uprawnienia, które były wymagane przez Zamawiającego;
- d) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy:
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy jest to korzystne dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem:
    - i. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzeniu kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - ii. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy;
- e) zmiany dotyczące podwykonawstwa:
- Zamawiający przewiduje możliwość:
    - i. zmiany podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę,
    - ii. rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
    - iii. zmiany w zakresie podwykonawstwa w stosunku do zaproponowanego zakresu wynikającego z przyjętej oferty Wykonawcy,
    - iv. powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, pomimo niewskazania w ofercie Wykonawcy żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
 jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; zmiana ta może być przyczyną zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

#### § 12. Odstąpienie od umowy

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a w szczególności gdy zaistnieje jedna z następujących sytuacji :
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;

- d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
  - e) Wykonawca nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP i ppoż;
  - f) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - g) konieczność wielokrotnego, t.j. powyżej 2 razy, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
12. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego powiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- a) zapłata Wykonawcy nie przysługuje,
  - b) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 13. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**